

อาคารที่ได้รับใบอนุญาตเป็นอาคารประเภท  
ควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ เมื่อก่อสร้าง  
แล้วเสร็จ เจ้าของอาคารต้องยื่นคำขอใบรับรอง  
การก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น



พงษ์สิน บางเทพ 1

แบบ อ.๑

## ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ **๑๗** / ๒๕๖๘.....

อนุญาตให้..... บริษัท ไชยมิตร สตีล ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด..... เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่.....๑๕๒ อาคารชาร์เตอร์สแควร์ ชั้นที่ ๓๐ ยูนิต ๓๐-๐๒..... ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....สาทรเหนือ..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... สี่ลม..... อำเภอ/เขต..... บางรัก  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์.....๑๐๕๐๐..... บางรัก

### ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....

ที่อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... โฉกโฉนด ๓..... ถนน..... บ้านโคกโตนด - ลายัน..... หมู่ที่..... ๖.....  
ตำบล/แขวง..... เขิงทะเล..... อำเภอ/เขต..... ถลาง..... จังหวัด.....ภูเก็ต..... รหัสไปรษณีย์..... ๘๓๑๑๐.....  
ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่นๆ..... เลขที่..... ๗๕๗๙๘.....  
เป็นที่ดินของ..... บริษัท ไชยมิตร สตีล ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด..... เลขที่..... ๗๕๗๙๘.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย  
ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....  
ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่นๆ..... เลขที่..... เป็นที่ดินของ.....

### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น ตาดฟ้าและมีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง.....  
เพื่อใช้เป็น..... อาคารอยู่อาศัยรวม (จำนวน ๑๓๗ ห้องชุด) และห้องนิติบุคคล จำนวน ๑ ห้อง.....  
พื้นที่อาคาร/กรรมกร..... ๙๙๓๔.๐๙ ตารางเมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กัปลีรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน..... ๓๘๘ คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... ป้อมยาม.....  
พื้นที่อาคาร/กรรมกร..... ๑.๕๐ ตารางเมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กัปลีรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร  
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๑๖๖...../.....๒๕๖๘.....  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี...นายประภาส แก้วจำรัส สย.๑๐๗๗๒ และ นายกิตติพงศ์ คงวัดใหม่ ส-สถ ๓๖๙๕...เป็นผู้ควบคุมงาน  
นายประภาส แก้วจำรัส สย.๑๐๗๗๒, นายอุมัร ชม้นทอง ทย.๒๒๘๖๗, นายพิชพรพล จินปฏิพัทธ์ ภก.๕๔๙๙๘,  
นายเสถียรวุฒิ ทองสม ภส.๗๑๕๘, นางสาววศิณี ศรีชวนะ ภส.๒๓๘๘๔, นายสิทธิพร พรหมจินดา ภพก.๖๘๓๒๒,  
นายอรรถพร อินอักษร วพก.๑๑๓๘, นายกิตติพงศ์ คงวัดใหม่ ส-สถ ๓๖๙๕, นายปิยะชาติ บุตรครุฑ ภ-สถ ๘๑๔๐ และ  
นางสาวอัมรินทร์ สุวิฒนกุล ภ-สถ ๙๓๓๓...เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และมี นายโกมล จุฬาทิพร ทย.๙๖๖๔.....  
เป็นผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบคำนวณต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

### ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก  
ตามความในมาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
- (๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติตามให้ชดกกับกฎหมายอื่นๆ ที่บัญญัติโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตนฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่.....  
ออกให้ ณ วันที่.....

๑๑ ก.ค. ๒๕๖๓  
๒๒ ก.ค. ๒๕๖๓



(ลายมือชื่อ).....

(นายมานิช พันธุ์ฉลาด)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์ทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า  
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

## การยื่นข้อเรียกร้อง

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครูผู้.....

ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครูผู้.....

ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้  
(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครูผู้.....

ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครูผู้.....

ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้  
(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้  
(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

## คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีตำแหน่งการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะออกสิทธิผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะออกสิทธิการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการออกสิทธิผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่จัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริดและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ